

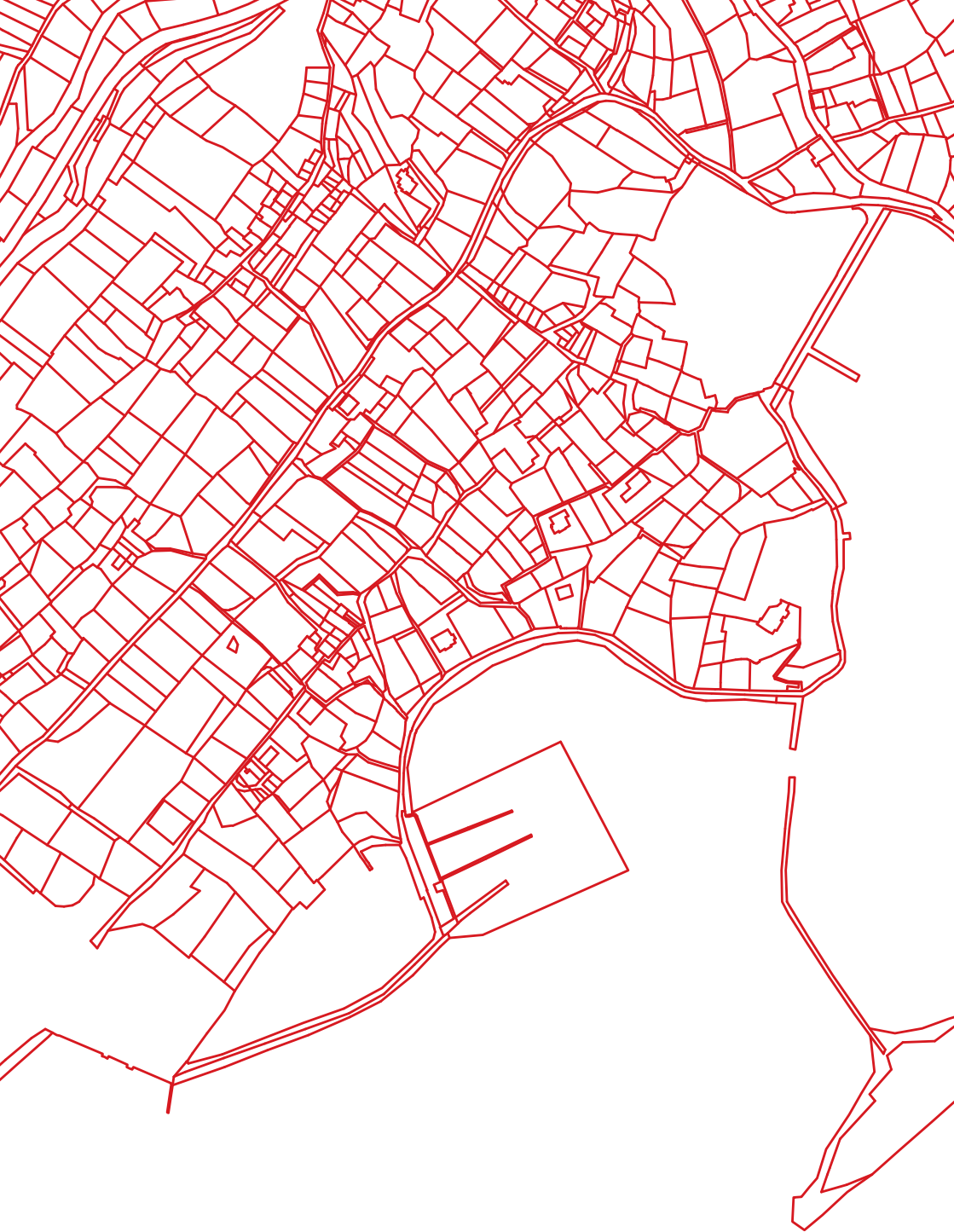


O katastru i zemljišnim knjigama



UREĐENA ZEMLJA

Nacionalni program sređivanja
zemljišnih knjiga i katastra



/// O hrvatskom sustavu registriranja nekretnina i prava na njima	4
/// O projektu Uređena zemlja	5
/// O Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra (ZIS)	6
// Osnovne funkcionalnosti OSS-a	7
// Izdavanje isprava iz zemljišnih knjiga i katastra putem OSS-a i sustava e-Građani	9
/ Izdavanje katastarskih i zemljišnoknjižnih podataka elektroničkim putem	11
// Koje dokumente mogu preuzeti putem OSS-a?	11
// Moje nekretnine	13
/// O katastru	14
// Javne isprave koje izdaje katastar	14
/ Kopija katastarskog plana	15
/ Prijepis/izvod iz posjedovnog lista	15
/ Izvadak iz baze zemljišnih podataka (BZP)	15
// Uvid u katastarske podatke	15
/ Promjena podataka o katastarskim česticama	16
/ Promjena podataka o osobama upisanim u posjedovne listove	16
/ Evidentiranje zgrada i drugih građevina u katastarskom operatu	16
/ Promjena podataka o načinu uporabe katastarske čestice	16
// O katastarskoj izmjeri	16
/ Obavješćavanje nositelja prava o katastarskoj izmjeri	17
/ Omeđivanje katastarskih čestica	17
/ Izrada elaborata katastarske izmjere	17
/ Izlaganje na javni uvid podataka prikupljenih katastarskom izmjerom	18
// Sustav digitalnih geodetskih elaborata SDGE	18
/// O zemljišnim knjigama	20
// Uvid u zemljišnoknjižno stanje	21
// Izvadak iz zemljišne knjige	22
/ Kako i gdje mogu dobiti zemljišnoknjižni izvadak?	23
// Elektroničko podnošenje prijedloga za upis u zemljišnu knjigu putem ovlaštenih korisnika	25



/// O hrvatskom sustavu registriranja nekretnina i prava na njima

Hrvatski sustav registriranja nekretnina i prava na njima ima višestruke zadaće, od kojih su najvažnije uspostava sigurnosti u pravnom prometu nekretnina i zaštita prava upisanih u registre. Sustav registriranja nekretnina i prava na njima u Republici Hrvatskoj temelji se na dva registra – katastru i zemljišnim knjigama.

Katastar je evidencija koja sadrži podatke o česticama zemljine površine i zgradama koje trajno leže na zemljinjnoj površini ili ispod nje te o posebnim pravnim režimima na zemljinjnoj površini. Katastarsku evidenciju vode područni uredi za katastar Državne geodetske uprave te Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba.

Zemljišne knjige su javne knjige u koje se upisuju podaci o pravnom stanju nekretnina mjerodavnom za pravni promet. Zemljišna knjiga sastoji se od glavne knjige i zbirke isprava. Zemljišne knjige vode se u zemljišnoknjžnim odjelima pri općinskim sudovima.



/// O projektu Uređena zemlja

Vlada Republike Hrvatske putem Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave 2003. godine pokrenula je Nacionalni program sređivanja zemljišnih knjiga i katastra skraćenog naziva Uređena zemlja, u okviru kojeg je razvijen Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra (ZIS).

Programom se ubrzala registracija nekretnina u katastarskom i zemljišno-knjižnom sustavu te se podigla razina pravne sigurnosti u prometu nekretninama. Dodatno, racionalizirana su oba sustava i pojednostavljeni su poslovni procesi te je poboljšan odnos s korisnicima kroz uvođenje elektroničkih usluga, što je dovelo do unapređenja brzine i kvalitete pružanja usluga.

Modernizacijom sustava katastra i zemljišnih knjiga omogućen je brži i jednostavniji postupak registracije nekretnina i prava na njima, a informacije iz zemljišnih knjiga i katastra dostupne su elektroničkim putem 24 sata dnevno.



/// O Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra (ZIS)

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra jedna je od značajnijih i zahtjevnijih aktivnosti koju su Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava proveli u okviru Nacionalnog programa sređivanja zemljišnih knjiga i katastra – Uređena zemlja

Uspostavom ZIS-a stvoren je jedinstveni registar katastra i zemljišnih knjiga u kojem su sustavi međusobno povezani i razmjenjuju podatke vezane za nekretnine. Pojednostavljeno, uspostavljena je jedinstvena baza podataka i aplikacija za vođenje i održavanje podataka katastra i zemljišne knjige koja korisnicima donosi brojne koristi. Osim što je vrijeme potrebno za pristup podacima i uknjižbu znatno skraćeno, građani danas na jednom mjestu mogu vidjeti vlasničku strukturu nekretnine i njen smještaj u prostoru te brojne druge funkcionalnosti.

Dio ZIS-a je „**One-Stop-Shop**“ (OSS) – jedinstveno poslušno mjesto za pristup podacima zemljišne knjige i katastra.

OSS čine dvije komponente:

/ **Javni OSS** – dostupan svim korisnicima bez obzira na registraciju koji omogućava pretragu i pregled osnovnih zemljišnoknjižnih podataka te osnovnih katastarskih analognih i grafičkih podataka;

/ **Privatni OSS** – dostupan je samo registriranim korisnicima, a omogućava pregled podataka, podnošenje zahtjeva za izdavanje javnih isprava i rješavanje u zemljišnoknjižnim odjelima i katastarskim uredima te zaprimanje izrađenih službenih dokumenata.

Pristup OSS-u moguć je putem poveznice:

<https://oss.uredjenazemlja.hr>

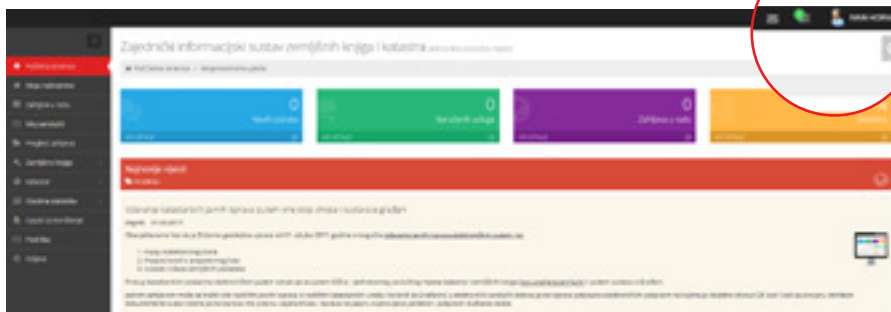




// Osnovne funkcionalnosti OSS-a

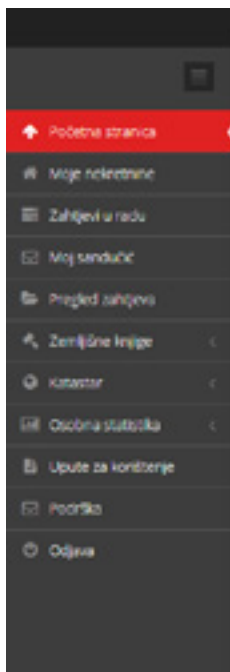
Na početnoj stranici portala nalazi se pregled osnovnih informacija o aktivnostima prijavljenog korisnika i povratnim informacijama (dokumentima) koje korisnik dobiva od strane katastarskih ureda i zemljišnoknjižnih odjela temeljem podnesenih zahtjeva (izvatci, uvjerenja, rješenja i sl).

U gornjem desnom kutu početne stranice nalaze se informacije o prijavljenom korisniku (ime i prezime), broj novih poruka u elektroničkom sandučiću te broj zahtjeva u radu.



Pregled osnovnih informacija o aktivnostima prijavljenog korisnika





//
NAPOMENA: za prijavu u OSS potrebno je imati pristupne podatke za prijavu u sustav e-Građani (putem sustava NIAS).

Početna stranica – vraća na početak ako se korisnik nalazi na nekom drugom pregledu

Moje nekretnine – sadrži pregled svih nekretnina jednog vlasnika koje su upisane u sustav s pripadajućim OIB-om

Zahtjevi u radu – pokreće prikaz zahtjeva koji su u radu, a koji nisu poslani na obradu katastarskom uredu i/ili zemljišnoknjižnom odjelu. Iz ovog pregleda zahtjevi se mogu pokrenuti i sustav se pozicionira na korak u kojem je prijavljeni korisnik zastao pri kreiranju zahtjeva. Zahtjev se može dovršiti i poslati na rješavanje katastarskom uredu i/ili zemljišnoknjižnom odjelu

Moj sandučić – elektronički sandučić koji sadrži elektroničke dokumente koje je katastarski ured i/ili zemljišnoknjižni odjel poslao korisniku ili su generirani od strane OSS-a

Pregled zahtjeva – predstavlja pregled svih kreiranih zahtjeva bez obzira jesu li poslani na rješavanje ili nisu. U ovom pregledu zahtjevi poslani na rješavanje mogu se pregledati, dok se zahtjevi koji nisu poslani na rješavanje u katastarski ured i/ili zemljišnoknjižni odjel mogu pokrenuti i dovršiti ili izbrisati

Zemljišne knjige – sadrži podstavku pomoću koje se pokreću i podnose zahtjevi u zemljišnoknjižnim odjelima

Katastar – sadrži podstavke:

- / za kreiranje i podnošenje zahtjeva u katastarskim uredima
- / za podnošenje zahtjeva za izdavanje DKP-a i prijepisa/izvoda iz posjedovnog lista koje generira sustav OSS
- / izvoz podataka iz katastarskih operata
- / preglede DKP-a, čestica, katastarskog operata i statusa predmeta

Statistika – omogućava pregled statističkih podataka o kreiranim zahtjevima i naručenim dokumentima

Upute za korištenje – sadrži upute za korištenje sustava OSS

Podrška – kontakt podaci za traženje pomoći u svezi rada sustava OSS

Odjava – korisnik se odjavljuje iz rada u sustavu.



// Izdavanje isprava iz zemljišnih knjiga i katastra putem OSS-a i sustava e-Građani

OSS je omogućio korisnicima da preko sustava e-Građani elektroničkim putem podnesu zahtjev odnosno da bez dolaska u katastarski ured ili zemljišnoknjižni odjel preuzmu kopiju katastarskog plana, prijepis/izvod iz posjedovnog lista, zemljišnoknjižni izvadak i izvadak iz Baze zemljišnih podataka.

Pri podnošenju zahtjeva korisnik kartičnim plaćanjem podmiruje upravne odnosno sudske pristojbe (uvećane za iznos provizije koju naplaćuje kartična kuća) koje sustav izračunava automatski i u elektronički sandučić dobiva javne isprave potpisane elektroničkim potpisom na koji je dodatno otisnut QR kôd i kôd za provjeru vjerodostojnosti dokumenta. Ovako izdana javna isprava ima pravnu valjanost kao i isprava na papiru ovjerena pečatom i potpisom službene osobe. Jednim zahtjevom može se tražiti više različitih javnih isprava iz različitih katastarskih ureda ili zemljišnoknjižnih odjela.

Za izdavanje gore navedenih javnih isprava naplaćuje se zakonom propisana upravna ili sudska pristojba. Ako podnositelj zahtjeva za izdavanje javnih isprava ima zakonske osnove za oslobođenje od naplate upravnih ili sudskih pristojbi, zahtjev za izdavanje javnih isprava katastra treba se predati u nadležni katastarski ured. Za izdavanje zemljišnoknjižnog izvotka, zahtjev se predaje u bilo kojem zemljišnoknjižnom odjelu.

Javne isprave za koje se zahtjevi zaprimaju i obrađuju u OSS-u dostavljaju se

korisniku u elektronički sandučić bez pripreme i obrade zahtjeva od strane državnih službenika te bez troška isporuke i ispisa na papiru. Za tako pripremljene katastarske zahtjeve i izdane javne isprave nije predviđena naknada uporabe podataka sukladno Pravilniku o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (Narodne novine, broj 59/2018).

Osim lakšeg preuzimanja podataka, OSS olakšava i upis nekretnina u zemljišnu knjigu. Tako na temelju kupoprodajnog ugovora ili neke druge isprave koja je temelj stjecanja vlasništva na nekretnini odvjetnici i javni bilježnici putem OSS-a, uz propisanu naknadu, prijedlog za upis nekretnine mogu podnijeti elektroničkim putem.



Javne isprave za koje se zahtjevi zaprimaju i obrađuju u OSS-u dostavljaju se korisniku u elektronički sandučić bez pripreme i obrade zahtjeva od strane državnih službenika te bez troška isporuke i ispisa na papiru.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 11.07.2018. 12:20

Katastarska općina: 335169, VIR

Broj ZK uložka: 99999

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	42222	48	DONJA SPUŽINA ŠUMA	1439 1439	
		UKUPNO:		1439	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 IVIĆ IVO, OIB: 23107368713, ZADAR, ULICA LOVORA 45	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 ANIĆ ANICA, OIB: 59478240668, ZADAR, ULICA LOVORA 45	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.07.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za ispile iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) u iznosu od 30.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 161/2018



Kontrolni broj: 25526175d04809f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

/ Izdavanje katastarskih i zemljišnoknjižnih podataka elektroničkim putem

Kako biste preuzeli katastarske i zemljišnoknjižne isprave koje se vode i održavaju u ZIS-u putem OSS-a i sustava e-Građani, potrebno je prijaviti se u sustav **e-Građani** te u njemu pod **Teme > Stanovanje i okoliš** odabrati **Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - ZIS OSS**.

Nakon što se prijavite u sustav, na vama je da odaberete koju od ponuđenih funkcionalnosti ćete koristiti – hoćete li preuzeti zemljišnoknjižni izvadak ili ovjerenu kopiju katastarskog plana ili ćete provjeriti vlasništvo svojih nekretnina putem izbornika „Moje nekretnine“.

// Koje dokumente mogu preuzeti putem OSS-a?

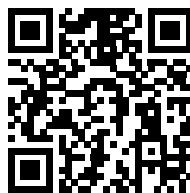
Odabirom podizbornika *Zemljišne knjige* u OSS-u građani mogu zatražiti i preuzeti zemljišnoknjižni izvadak i izvadak iz knjige položenih ugovora (KPU).

Dodatno, mogu izvršiti pregled statusa zemljišnoknjižnog predmeta, Glavne knjige, Knjige položenih ugovora, podataka o statusu ZK predmeta, poduloška u KPU te ZK uloška. Slanje prijedloga za upis u zemljišnu knjigu i knjigu položenih ugovora putem OSS-a mogu obaviti ovlašteni javni bilježnici i odvjetnici.

Odabirom podizbornika *Katastar* u OSS-u građani mogu zatražiti i preuzeti sljedeće dokumente:

- / kopiju katastarskog plana
- / izvod/prijepis iz posjedovnog lista
- / izvadak iz Baze zemljišnih podataka.

//
Detaljnije upute za korištenje OSS-a za potrebe podnošenja zahtjeva i preuzimanja javnih isprava (kopija katastarskog plana, prijepis/izvod iz posjedovnog lista, zemljišnoknjižni izvadak i izvadak iz Baze zemljišnih podataka) mogu se pogledati putem videa dostupnog na www.uredjenazemlja.hr.



<https://oss.uredjenazemlja.hr/public>



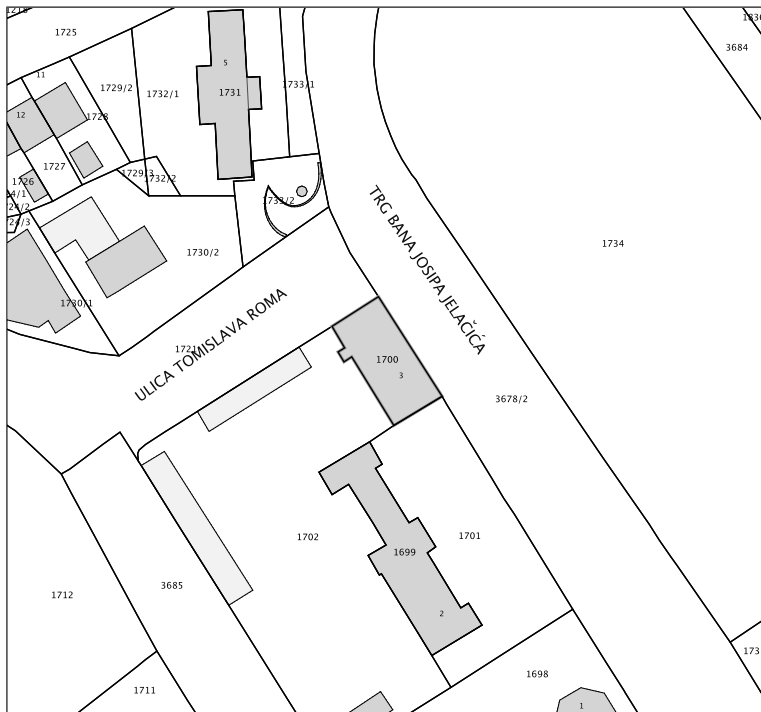
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI GLINA

K.o. GLINA
k.č.br.: 1700

Stanje na dan: 04.05.2018.
OSS evidencijski broj: 16/2018

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000

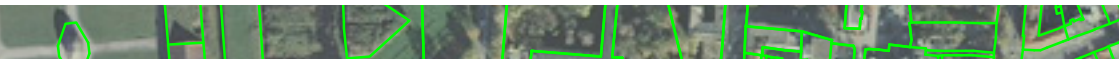


Upravna pristojba prema tar.br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifama upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je elektroničkim putem. Upravna pristojba prema tar.br.1 ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 11370153745c51

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



// Moje nekretnine

Jedna od posebno važnih funkcionalnosti ZIS-a jest funkcionalnost **Moje nekretnine** koja omogućava pregled svih zemljišnoknjižnih uložaka i posjedovnih listova u kojima je vlasnik upisan s pripadajućim OIB-om. Ova funkcionalnost omogućava vlasniku uvid u sve podatke o nekretninama u svom vlasništvu u Republici Hrvatskoj. U slučaju da OIB vlasnika nije upisan u zemljišnu knjigu, nekretnina se neće prikazati u funkcionalnosti Moje nekretnine.

U tom slučaju potrebno je od nadležnog zemljišnoknjižnog suda zatražiti upis istog.

Korisnik pritiskom na gumb *Pregledaj*, nakon unosa ispravnog kontrolnog broja, može pregledavati neslužbeni zemljišnoknjižni uložak ili posjedovni list. Korisnik pritiskom na gumb *Izvoz u PDF* dobiva PDF verziju dokumenta koju može spremiti na svoje računalo, odnosno pritiskom na ikonu za ispis može ispisati dokument.

● Početna stranica

● **Moje nekretnine**

● Zastupljena nekretnost

● Moj sandučić

● Pregled zalogova

● Zemljišne knjige

● Katastar

● Općina statistika

● Upute za korištenje

● Podrška

● Odjava

● Početna stranica > Moje nekretnine

Nis odobrenje: samo uređivač stanja u katastru i zemljišnim knjigama je "Tata stanje" i jamči vlasništvo!
- prodavatelj mora biti u vlasništvu nekretnosti najmanje 3 godine prije upisa kao novog vlasnika
- prodavatelj mora biti u vlasništvu nekretnosti najmanje 3 godine prije upisa kao novog vlasnika
- upisnik mora biti u vlasništvu nekretnosti najmanje 3 godine prije upisa kao novog vlasnika
- upisnik mora biti u vlasništvu nekretnosti najmanje 3 godine prije upisa kao novog vlasnika

Moje nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi >

10 records

1 2 3 4 5

Naziv	ZK odjel	Glavna knjiga/knjige PU	Znak/produb.	Broj uložaka	Broj etaže	Broj ZK ožaka
IVAN HORVAT	Zemljišnoknjižni odjel Lučica	KODARICA	239	7. LHO 219		
IVAN HORVAT	Zemljišnoknjižni odjel Lučica	KODARICA	239	2. LHO 112		
IVAN HORVAT	Zemljišnoknjižni odjel Lučica	KODARICA	434	5. LHO 112		

Prikaži od 1 do 3 od 3 unosa

Moje nekretnine upisane u katastru >

10 records

1 2 3 4 5

Naziv	FUK	Katastarska općina	Posjedovni list	Pravni odnos
HORVAT Ivan, Prizviti	Topolova za katastar nekretnosti Lučica	VINOGRADI LUČIČKI	2790	POSJEDNIK

O katastru i zemljišnim knjigama / 13 /



// O katastru

Katastarski uredi građanima pružaju različite vrste usluga, od kojih su najvažnije:

- / izdavanje kopija katastarskog plana
- / izdavanje prijepisa/izvadaka posjedovnih listova
- / izdavanje izvadaka iz Baze zemljišnih podataka
- / izdavanje različitih potvrda i uvjerenja koja se temelje na evidentiranim katastarskim podacima.

Osim nabrojenog, katastarski uredi pregledavaju i potvrđuju geodetske elaborate koje za građane izrađuju fizičke ili pravne osobe koje imaju suglasnost Državne geodetske uprave za obavljanje stručnih geodetskih poslova. Postupci koji se vode u katastarskim uredima propisani su Zakonom o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (Narodne novine, broj 16/2007, 152/2008, 124/2010, 56/2013, 121/2016 i 9/2017).

// Javne isprave koje izdaje katastar

Javne isprave izdaju se na zahtjev u katastarskim uredima, uz naplatu propisanih upravnih pristojbi te stvarnih troškova, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/2016), Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/2017) i Pravilniku o određivanju visine stvarnih troškova uporabe

podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (Narodne novine, broj 59/2018).

/ Kopija katastarskog plana

Katastarski uredi vode i održavaju katastarski operat čiji je sastavni dio katastarski plan. Katastarski plan održava se u digitalnom obliku u Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra. Na katastarskom planu katastarske čestice prikazane su tako da se vide njihove granice, zgrade koje su na njima izgrađene i brojevi katastarskih čestica. Kopija katastarskog plana je javna isprava kojom se dokazuje da je katastarska čestica prikazana na katastarskom planu.

/ Prijepis/izvod iz posjedovnog lista

Katastarski uredi vode i održavaju katastarski operat čiji su sastavni dio i posjedovni listovi. Posjedovni list sadrži podatke o osobama upisanim u posjedovni list i pisane podatke o katastarskim česticama (broj, adresa, način uporabe, izgrađenost, površina).

Prijepis/izvod iz posjedovnog lista je javna isprava kojom se dokazuje kako je pisanim podacima opisana neka katastarska čestica i koja je osoba upisana u katastru. Pisani podaci o katastarskim česticama osnova su za vođenje zemljišnih knjiga.

/ Izvadak iz baze zemljišnih podataka (BZP)

Baza zemljišnih podataka sastoji se od podataka katastra nekretnina o imenu katastarske općine, broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe te podataka zemljišne

knjige o nositeljima knjižnih prava, pravnim činjenicama i osobnim odnosima. U BZP-u tijela nadležna za katastar nadležna su za podatke katastra nekretnina, a zemljišnoknjižni sudovi nadležni su za podatke o nositeljima knjižnih prava, pravnim činjenicama i osobnim odnosima.



NAPOMENA: Uvid u katastarske podatke može se izvršiti kroz OSS putem poveznice <https://oss.uredjenazemlja.hr>.

/ Potvrde i uvjerenja

Potvrde i uvjerenja su javne isprave koje se izdaju na temelju podataka koje vodi katastarski ured, a građanima trebaju radi dokazivanja određenih činjenica pred drugim administrativnim tijelima.

// Uvid u katastarske podatke

Katastarski podaci su javni i svatko ima pravo obaviti uvid u njih. Uvid u katastarske podatke može se izvršiti kroz OSS putem poveznice <https://oss.uredjenazemlja.hr> kao i u nadležnim katastarskim uredima u uredovno vrijeme.

Katastarski podaci mogu se pretraživati putem broja katastarske čestice ili putem broja posjedovnog lista te je ujedno omogućen i prikaz katastarske čestice na katastarskom planu, a može se utvrditi i status pojedinog predmeta.

Katastarski plan može se pregledati i na geoportalu Državne geodetske uprave <https://geoportal.dgu.hr>, koji predstavlja središnje mjesto pristupa prostornim podacima iz nadležnosti Državne geodetske uprave kao što su npr. ortofoto karte za područje cijele Republike Hrvatske, podaci registra prostornih jedinica, topografske karte i dr.

/ Promjena podataka o katastarskim česticama

Katastarski podaci kojima se opisuju katastarske čestice mogu se promijeniti jedino na temelju geodetskog elaborata i upravnog rješenja koje donosi katastarski ured. Rješenje se donosi prema pravilima upravnog postupka i o svakoj promjeni podataka kojima se mijenjaju podaci o katastarskim česticama upisani nositelji prava moraju biti obaviješteni dostavom tog rješenja, a tek nakon njegove pravomoćnosti katastarski ured će promijeniti podatke u katastarskom operatu.

/ Promjena podataka o osobama upisanim u posjedovne listove

Katastarski ured za upis vlasnika u posjedovne listove, također, donosi upravno rješenje, a promjena će se izvršiti prema pravilima kako je to navedeno i za slučaj promjene podatka o katastarskim česticama. Vlasnici se mogu upisati u posjedovne listove i na temelju rješenja zemljišnoknjižnog odjela po službenoj dužnosti. O tome vas katastarski ured neće posebno obavijestiti jer ste rješenje već zaprimili od zemljišnoknjižnog odjela.

/ Evidentiranje zgrada i drugih građevina u katastarskom operatu

Zgrade i druge građevine evidentiraju se u okviru katastarske čestice ili u okviru

prava građenja. Evidentiranje i promjenu podataka o zgradama i drugim građevinama u katastarskom operatu može se izvršiti jedino na temelju geodetskog elaborata i upravnog rješenja koje donosi katastarski ured na već opisani način. Elaboratu se može priložiti i odgovarajući akt o uporabi.

/ Promjena podataka o načinu uporabe katastarske čestice

Za promjenu načina uporabe katastarske čestice možete se, osim ovlaštenim geodetskim tvrtkama, obratiti i katastarskom uredu, pri čemu katastarski službenici izlaze na terenski uvidaj i izrađuju odgovarajući geodetski elaborat.

// O katastarskoj izmjeri

Kad nekretnine (čestice zemljine površine, katastarske čestice) upisane u katastar i zemljišnu knjigu ne odgovaraju stvarnom stanju na terenu, to se stanje može promijeniti na temelju odgovarajućeg geodetskog elaborata. S obzirom na to da je zbog različitih društvenih i povijesnih razloga ova neusklađenost prisutna na većim područjima, Državna geodetska uprava i Ministarstvo pravosuđa su pokrenuli opsežan program sređivanja katastra i njegovog usklađivanja sa stvarnim stanjem na terenu. Ovaj program financira se sredstvima državnog proračuna te proračuna županija, gradova i općina, a u financiranju mogu sudjelovati i pravne i fizičke osobe koje su nositelji prava na nekretninama. Osnova ovog programa su katastarske izmjere.

Katastarska izmjera je prikupljanje i obrada svih potrebnih podataka kojima je svrha osnivanje katastarskih čestica, evidentiranje zgrada i drugih građevina, evidentiranje posebnih pravnih režima na zemljištu i načina uporabe zemljišta



te izrada katastarskog operata. Katastarski operat je naziv za ukupnu katastarsku evidenciju koja se vodi za neku katastarsku općinu. Katastarsku izmjeru za neku katastarsku općinu ili njezin dio provodi Državna geodetska uprava u sporazumu s ministarstvom nadležnim za poslove pravosuđa, a pojedine poslove u okviru katastarske izmjere obavljaju ovlaštene geodetske tvrtke. Ovlaštene geodetske tvrtke odabiru se na javnim nadmetanjima.

/ Obavještanje nositelja prava o katastarskoj izmjeri

S obzirom na to da se katastarska izmjera provodi za neko područje, svi zainteresirani na tom području moraju biti obaviješteni o njezinom provođenju. Zakonom je propisano da Odluku o katastarskoj izmjeri donosi ravnatelj Državne geodetske uprave i da ta Odluka mora biti objavljena u Narodnim novinama. Osim spomenutog, informacija o provedbi katastarske izmjere objavljuje se i u lokalnim glasilima. U svim jedinicama mjesne samouprave, na području na kojem se provodi izmjera, održavaju se javni skupovi građana na kojima se zainteresiranim osobama objašnjava postupak nove katastarske izmjere te daju upute za obilježavanje granica zemljišta vidljivim trajnim (međnim) oznakama. Na glavnim cestovnim ulazima u područje koje je pod izmjerom postavljaju se ploče kojima se označava radilište.

/ Omeđivanje katastarskih čestica

Kad se u nekoj katastarskoj općini provodi katastarska izmjera, nositelji prava na zemljištima dužni su u roku koji je određen Odlukom o

katastarskoj izmjeri vidljivim trajnim oznakama i na svoj trošak označiti granice zemljišta na kojem imaju pravo vlasništva, druga prava ili kojima upravljaju. One lomne točke katastarske čestice koje su jasno raspoznatljive na terenu (npr. ograde, kuće i sl.) nije potrebno posebno obilježavati. Nositelji prava na obilježavanje se pozivaju pisanim putem. U postupku obilježavanja nositeljima prava osigurava se stručna pomoć bez naknade.

/ Izrada elaborata katastarske izmjere

Kad se katastarskom izmjerom prikupe i obrade svi potrebni podaci, izrađuje se elaborat katastarske izmjere. Uz ostale dijelove, elaborat katastarske izmjere obvezno sadrži katastarski plan i popisne listove. Na katastarskom planu katastarske su čestice prikazane tako da se vide njihove granice, zgrade koje su na njima izgrađene i brojevi katastarskih čestica. Na katastarskom planu prikazani su i kućni brojevi te granice različitog načina uporabe na katastarskoj čestici. U popisnim listovima iskazuju se svi prikupljeni i obrađeni pisani podaci o nekoj katastarskoj čestici, podaci o nositeljima prava na nekretninama prikupljeni na temelju raspoloživih dokumenata (zemljišne knjige i katastra) kao i izjava zainteresiranih stranaka.

/ Izlaganje na javni uvid podataka prikupljenih katastarskom izmjerom

Prikupljeni i obrađeni podaci izlažu se na javni uvid. Izlaganje na javni uvid katastarskih podataka provodi povjerenstvo Državne geodetske uprave,

istodobno i povezano s osnivanjem ili obnovom zemljišne knjige, što obavlja povjerenstvo zemljišnoknjižnog odjela nadležnog općinskog suda. Katastarski podaci prikupljeni i obrađeni u okviru katastarske izmjere, uz pisani poziv, izlažu se osobama koje su u elab-oratu katastarske izmjere iskazane kao nositelji prava na nekretninama, a te osobe u postupku izlaganja potpisom potvrđuju da su im podaci katastarske izmjere predloženi te da su suglasne sa stanjem prikupljenih podataka.

Osobe koje nisu suglasne sa stanjem prikupljenih podataka mogu na to stanje uložiti prigovor. Neosnovani prigovori odbit će se rješenjem donesenim u upravnom postupku, a protiv tog rješenja dopuštena je žalba. Nakon što su katastarski podaci izloženi stranci te je ona s tim podacima suglasna, stranka pristupa povjerenstvu zemljišnoknjižnog odjela koje na temelju raspoloživih dokumenata i izjava zainteresiranih stranaka sastavlja zemljišnoknjižne uloške.

Nakon što povjerenstvo Državne geodetske uprave na javni uvid izloži sve katastarske čestice, a povjerenstvo zemljišnoknjižnog odjela općinskog suda sastavi sve zemljišnoknjižne uloške za neku katastarsku općinu, odlukom ministra nadležnog za poslove pravosuđa otvara se zemljišna knjiga te se otvaranjem zemljišne knjige otvara ispravi postupak prema Zakonu o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 91/1996, 68/1998, 137/1999, 114/2001, 100/2004, 107/2007, 152/2008, 126/2010, 55/2013, 60/2013 i 108/2017). Danom otvaranja zemljišne knjige, a na temelju odluke ravnatelja Državne geodetske uprave, stavlja se u službenu uporabu i novi katastarski

podaci (novi katastarski operat), a stari podaci stavljaju se izvan uporabe.

// Sustav digitalnih geodetskih elaborata SDGE

Od 1. rujna 2018. godine, Državna geodetska uprava omogućila je korištenje Sustava digitalnih geodetskih elaborata (SDGE).

SDGE je cjelovito aplikativno rješenje razvijeno u modernim Web tehnologijama sukladno načelima interoperabilnosti i otvorenosti koje ovlaštenim geodetskim izvoditeljima omogućava potpunu podršku za pripremu digitalnog geodetskog elaborata (DGE) prateći cjelokupan proces od preuzimanja podataka početnog stanja u digitalnom GML formatu, pripreme i izrade geodetskog elaborata u digitalnom obliku do predaje geodetskog elaborata u nadležni katastarski ured na pregled i potvrđivanje elektroničkim putem. SDGE je naprednim rješenjima povezan sa Zajedničkim informacijskim sustav zemljišnih knjiga i katastra (ZIS) i One Stop Shop (OSS) sustavom.

SDGE je dostupan na poveznici <https://sdge.dgu.hr>, a mogu ga koristiti sve fizičke ili pravne osobe koje imaju suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova izdanu rješenjem Državne geodetske uprave (u daljnjem tekstu: ovlaštenici).

Za korištenje sustava ovlaštenici moraju sukladno Pravilniku o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (Narodne novine, broj 59/2018), podnijeti Zahtjev za odobravanje korisničkog imena i lozinke.



Prijava

Korisničko ime

Lozinka

Zaboravili ste lozinku?

Prijava

Nalazi se korisničko ime: korisnik?

O podnošenju zahtjeva i odobrenju izdavanja korisničkog imena i lozinke više možete pročitati na web stranicama Državne geodetske uprave www.dgu.gov.hr.

Sustav mogu koristiti i oni ovlaštenici koji nisu podnijeli zahtjev za odobravanje korisničkog imena i lozinke sukladno Pravilniku o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (Narodne novine, broj 59/2018). Njima je omogućena prijava u SDGE kao „gost“ u svrhu korištenja dijela SDGE za kontrolu kvalitete grafičkog dijela DGE. Za gost korisnika, korisničko ime i lozinka je „Gost“.

Ovlaštenicima je omogućeno korištenje i funkcionalnosti konverzije GML u CAD koju će moći koristiti samostalno oni ovlaštenici koji su preuzeli korisničko ime i lozinku na temelju Zahtjeva za odobravanje korisničkog imena i lozinke.

GML će ovlaštenici koji su preuzeli korisničko ime i lozinku preuzimati samostalno s One Stop Shop (OSS) sustava. Poveznica za korištenje OSS-a za ovlaštenike je <https://oss.uredjenazemlja.hr/private>

Sve navedeno kao i same funkcionalnosti SDGE i OSS-a objašnjeno je kroz dokumente koji se mogu preuzeti na web stranicama Državne geodetske uprave www.dgu.gov.hr



/// O zemljišnim knjigama

O pravnom stanju nekretnina mjerodavnom za pravni promet vode se zemljišne knjige. Za vođenje zemljišnih knjiga nadležni su zemljišnoknjižni odjeli općinskih sudova. Mjesno je nadležan onaj zemljišnoknjižni sud na čijem se području nekretnina nalazi.

Postupanje u zemljišnoknjižnim odjelima uređeno je:

- / Zakonom o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 91/1996, 68/1998, 137/1999, 114/2001, 100/2004, 107/2007, 152/2008, 126/2010, 55/2013, 60/2013 i 108/2017)
- / Pravilnikom o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni Poslovnik) (Narodne novine, broj 81/1997, 109/2002, 123/2002, 153/2002, 14/2005 i 60/2010)
- / brojnim drugim propisima.

Zemljišna knjiga sastoji se od glavne knjige i zbirke isprava. Glavna knjiga sastoji se od zemljišnoknjižnih uložaka koji sadrže posjedovnicu (popisni list, list A), vlastovnicu (vlasnički list, list B) i teretovnicu (teretni list, list C). Zbirka isprava nastaje ulaganjem isprava (izvornika ili ovjerovljenog prijepisa) na temelju kojih je dopušten zemljišnoknjižni upis.

Predmet upisa u zemljišne knjige su stvarna prava, prava nazadkupa, prvokupa, najma, zakupa te koncesije kao i druga zakonom određena prava te ostale činjenice važne za pravni promet.

U zemljišnim knjigama razlikuju se knjižni upisi uknjižba, predbilježba i zabilježba.

Uknjižba je upis kojim se knjižna prava stječu, prenose, ograničuju ili prestaju bez posebnog naknadnog opravdanja.

Predbilježba je upis kojim se knjižna prava stječu, prenose, ograničuju ili prestaju samo pod uvjetom naknadnog opravdanja i u opsegu u kojem naknadno bude opravdana.

Zabilježba je upis kojim se čine vidljivim mjerodavne okolnosti za koje je zakonom određeno da ih se može zabilježiti u zemljišnim knjigama.

Pristojbe u zemljišnoknjižnom postupku plaćaju se sukladno odredbama Zakona o sudskim pristojbama (Narodne novine, broj 74/1995, 57/1996, 137/2002, (26/2003), 125/2011, 112/2012, 157/2013 i 110/2015).

Knjiga položenih ugovora (KPU) je posebna evidencija ustanovljena Pravilnikom o ustrojavanju i vođenju knjige položenih ugovora (Narodne novine, broj 42/1991 i 16/1994) radi polaganja ugovora o kupoprodaji stana u slučajevima kada nekretnina (stambena zgrada na određenoj katastarskoj čestici) nije upisana u zemljišne knjige. Za sve stanove koji su upisani u KPU kao i za stanove koji još nisu upisani provodi se postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, sukladno Pravilniku o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva) (Narodne novine, broj 121/2013). Sve dok postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora ne bude okončan i tom prilikom zatvorena knjiga položenih ugovora i dalje postoji

mogućnost upisa novih vlasnika i novih posebnih dijelova nekretnine u istu. Sve pretpostavke koje se zahtijevaju da budu ispunjene kod upisa u zemljišnu knjigu moraju biti ispunjene i kod upisa u knjigu položenih ugovora.

// Uvid u zemljišnoknjižno stanje

Zemljišna knjiga je javna što znači da svatko može zahtijevati uvid u nju. Na taj način može se dobiti uvid u sve dijelove zemljišne knjige i zbirku isprava te iz nje dobiti izvratke, odnosno ispise i prijepise.

U praksi se događa da oznake čestica i nazivi katastarskih općina nisu istovjetni u zemljišnoj knjizi i u katastru, zbog čega korisnici imaju poteškoća prilikom pregleda stanja zemljišne knjige. Stoga, ako je jedini podatak o nekretnini broj katastarske čestice



Digitalizacija zemljišnih knjiga omogućava uvid u stanje zemljišne knjige iz svog ureda ili doma.

Pregledu stanja zemljišne knjige može se pristupiti odabirom stranice <https://pravosudje.gov.hr> ili <https://oss.uredjenazemlja.hr>, a moguće je pretraživati glavnu knjigu i knjigu položenih ugovora ili provjeriti status Z predmeta.

Za pregled stanja zemljišne knjige putem interneta potrebno je znati podatke o nazivu nadležnog zemljišnoknjižnog suda, nazivu glavne knjige, broju zemljišnoknjižnog uloška i broju katastarske čestice.

i naziv katastarske općine kako je naznačeno u katastru, radi mogućnosti pregleda stanja zemljišne knjige potrebno je od nadležnog katastarskog ureda pribaviti identifikaciju katastarske čestice u odnosu na podatke o katastarskoj čestici u zemljišnoj knjizi. U većini slučajeva identifikacija je dostupna i elektroničkim pregledom katastarskog operata prema broju katastarske čestice, gdje će se označiti *Veza* na zemljišnoknjižni uložak u kojem je predmetna katastarska čestica upisana, ali označena brojem katastarske čestice kako se vodi u zemljišnoj knjizi.

// Izvadak iz zemljišne knjige

Izvadak iz zemljišne knjige je javna isprava koja prikazuje činjenično i pravno stanje nekretnine u trenutku izdavanja izvataka. To je jedini dokaz o pravu vlasništva na nekoj nekretnini. Na temelju izvataka iz zemljišne knjige sklapaju se svi pravni poslovi vezani uz nekretnine (ugovori o darovanju, kupoprodaji, zalogu); izvadak kao dokaz potreban je i u nekim drugim postupcima (npr. prijava prebivališta ili boravišta, ishođenje kojeg drugog prava).

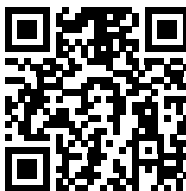
Izvadak iz zemljišne knjige sastoji se od **posjedovnice** (popisni list, list A), **vlastovnice** (vlasnički list, list B) i **teretovnice** (teretni list, list C).

U **posjedovnicu** se upisuju svi sastavni dijelovi zemljišnoknjižnog tijela kao i ona stvarna prava koja postoje u korist zemljišnoknjižnog tijela ili nekog suvlasničkog (idealnog) dijela zemljišnoknjižnog tijela. U posjedovnicu se upisuju i sve katastarske promjene koje se odnose na



Za pregled knjige položenih ugovora putem interneta potrebno je znati podatke o nazivu nadležnog zemljišnoknjižnog suda, nazivu glavne knjige i broju poduloška. Kod pretrage knjige položenih ugovora nije moguć unos broja čestice, stoga kada je jedini dostupan podatak broj katastarske čestice potrebno je kod nadležnog zemljišnoknjižnog suda provjeriti o kojem se broju poduloška radi za određeni posebni dio nekretnine.

Kod pregleda statusa predmeta potrebno je znati podatke o nazivu nadležnog zemljišnoknjižnog suda i broju Z predmeta.



<https://oss.uredjenazemlja.hr/public>



zemljišnoknjižno tijelo (promjene broja katastarske čestice, naziva, površine, izgrađenosti i slično).

U **vlastovnicu** se upisuje pravo vlasništva cijelog zemljišnoknjižnog tijela te ona ograničenja kojima je vlasnik osobno podvrgnut glede slobodnog upravljanja ili glede raspolaganja zemljišnoknjižnim tijelom ili suvlasničkim dijelom.

U **teretovnicu** se upisuju stvarna i druga prava kojima je opterećena nekretnina (založno pravo – hipoteka, pravo plodouživanja, stanovanja, uporabe, pravo služnosti puta i dr.)

/ Kako i gdje mogu dobiti zemljišnoknjižni izvadak?

Izvadak iz zemljišne knjige izdaju zemljišnoknjižni odjel općinskog suda neovisno o nadležnosti, a može se ishoditi i putem osobnog korisničkog pretinca u sustavu e-Građani te od strane javnih bilježnika i odvjetnika.

Izvadak iz BZP-a izdaju zemljišnoknjižni odjeli općinskog suda neovisno o mjesnoj nadležnosti, a može se ishoditi i putem osobnog korisničkog pretinca u sustavu e-Građani te od strane javnih bilježnika i odvjetnika.

Izvadak iz BZP-a izdaju i katastarski uredi, ali trenutno samo prema mjesnoj nadležnosti, a može se ishoditi i putem osobnog korisničkog pretinca u sustavu e-Građani.

Zemljišnoknjižni izvadak izdan od strane javnih bilježnika i odvjetnika kao i zemljišnoknjižni izvadak izdan po zahtjevu građana u okviru sustava e-Građani ima snagu javne isprave jednako kao i zemljišnoknjižni izvadak izdan od strane sudova. To znači da nije

potrebno odlaziti u nadležni zemljišnoknjižni sud, već se vjerodostojan zemljišnoknjižni izvadak može ishoditi i elektroničkim putem.

Za izdavanje zemljišnoknjižnih izvadaka plaća se sudska pristojba, sukladno Zakonu o sudskim pristojbama (Narodne novine, broj 74/1995, 57/1996, 137/2002, (26/2003), 125/2011, 112/2012, 157/2013 i 110/2015) i Zakonu o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 91/1996, 68/1998, 137/1999, 114/2001, 100/2004, 107/2007, 152/2008, 126/2010, 55/2013, 60/2013 i 108/2017), dok se za izvatke izdane od strane javnog bilježnika ili odvjetnika plaća dodatna naknada. Osim toga, za izdavanje izvatka putem sustava e-Građani definirani iznos je uvećan za 2,2 % naknade za platni promet.



Digitalizacija zemljišnih knjiga omogućava korisnicima da zemljišnoknjižni izvadak preuzmu iz svog ureda ili doma, putem OSS-a Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra. Više informacija dostupno je na www.uredjenazemlja.hr.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 11.07.2018. 11:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 19313

Broj zadnjeg dnevnika: Z-221376/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1252/991	KUĆA BR. 2, ULICA HRASTOVA, GARAŽA I DVORIŠTE KUĆA BR. 2, ULICA HRASTOVA GARAŽA DVORIŠTE			428 133 38 257	
		UKUPNO:			428	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 IVIĆ IVO, OIB: 11223344559, ULICA HRASTOVA BR. 2, ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

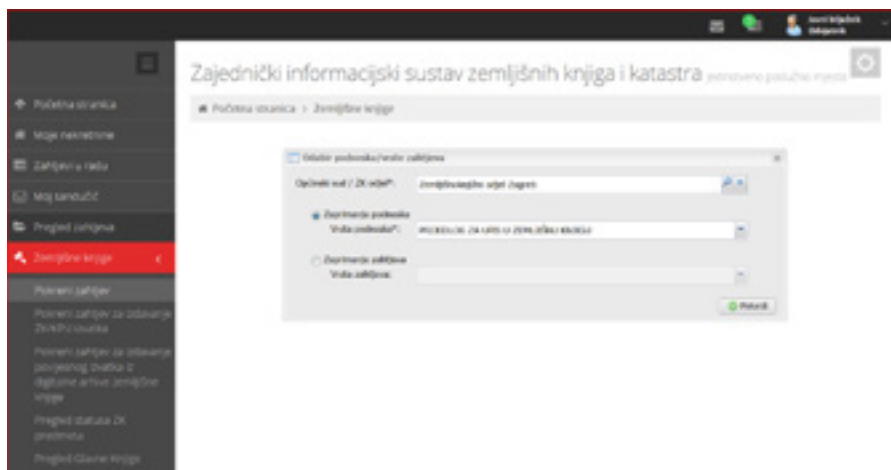
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.07.2018.

Sudska pristojba po TAR, BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 160/2018



Kontrolni broj: 25526173de68ff

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.urejnazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvoriku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



// Elektroničko podnošenje prijedloga za upis u zemljišnu knjigu putem ovlaštenih korisnika

Elektroničko podnošenje prijedloga za upis u zemljišnu knjigu putem ovlaštenih korisnika osigurava građanima da nakon ovjerenog potpisa na ugovoru kod javnog bilježnika podnesu prijedlog za upis u zemljišnu knjigu elektroničkim putem kod javnog bilježnika ili odvjetnika te po provedenom upisu ishode službeni zemljišnoknjižni izvadak s provedenim promjenama. Na ovaj način osigurava se pravna sigurnost u poslovanju s nekretninama jer je plombiranje prijedloga u zemljišnoj knjizi moguće odmah po potpisivanju ugovora o kupoprodaji nekretnine, čime se skraćuje vrijeme od trenutka kupoprodaje do podnošenja prijedloga upisa u zemljišnu knjigu.

Prednosti elektroničkog podnošenja prijedloga su:

- / omogućava se brže i jednostavnije poslovanje u zemljišnim knjigama

NAPOMENA: Elektronički prijedlog može se podnijeti i na temelju neke druge isprave koja je temelj stjecanja vlasništva na nekretnini.

- / plombiranje prijedloga u zemljišnoj knjizi je moguće odmah po potpisivanju ugovora o kupoprodaji nekretnine, čime se skraćuje vrijeme od trenutka kupoprodaje do podnošenja prijedloga u zemljišnu knjigu

- / smanjuje se broj nepotpunih prijedloga za upis u zemljišnu knjigu, a time se smanjuje i broj odbijenih i odbačenih prijedloga za upis.

Izvornici dokumenata, odnosno prilozima uz elektroničko podnošenje prijedloga za upis u zemljišnu knjigu podnesenih putem javnih bilježnika i odvjetnika, čuvaju se kod njih prema važećim propisima. Zemljišnoknjižni odjel u zbirku isprava pohranjuje priloge u elektroničkom obliku, čime je omogućeno stvaranje elektronički vođene zbirke isprava.

[illegible]





UREĐENA ZEMLJA

Nacionalni program sređivanja
zemljišnih knjiga i katastra



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo
pravosuđa



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA



www.uredjenazemlja.hr